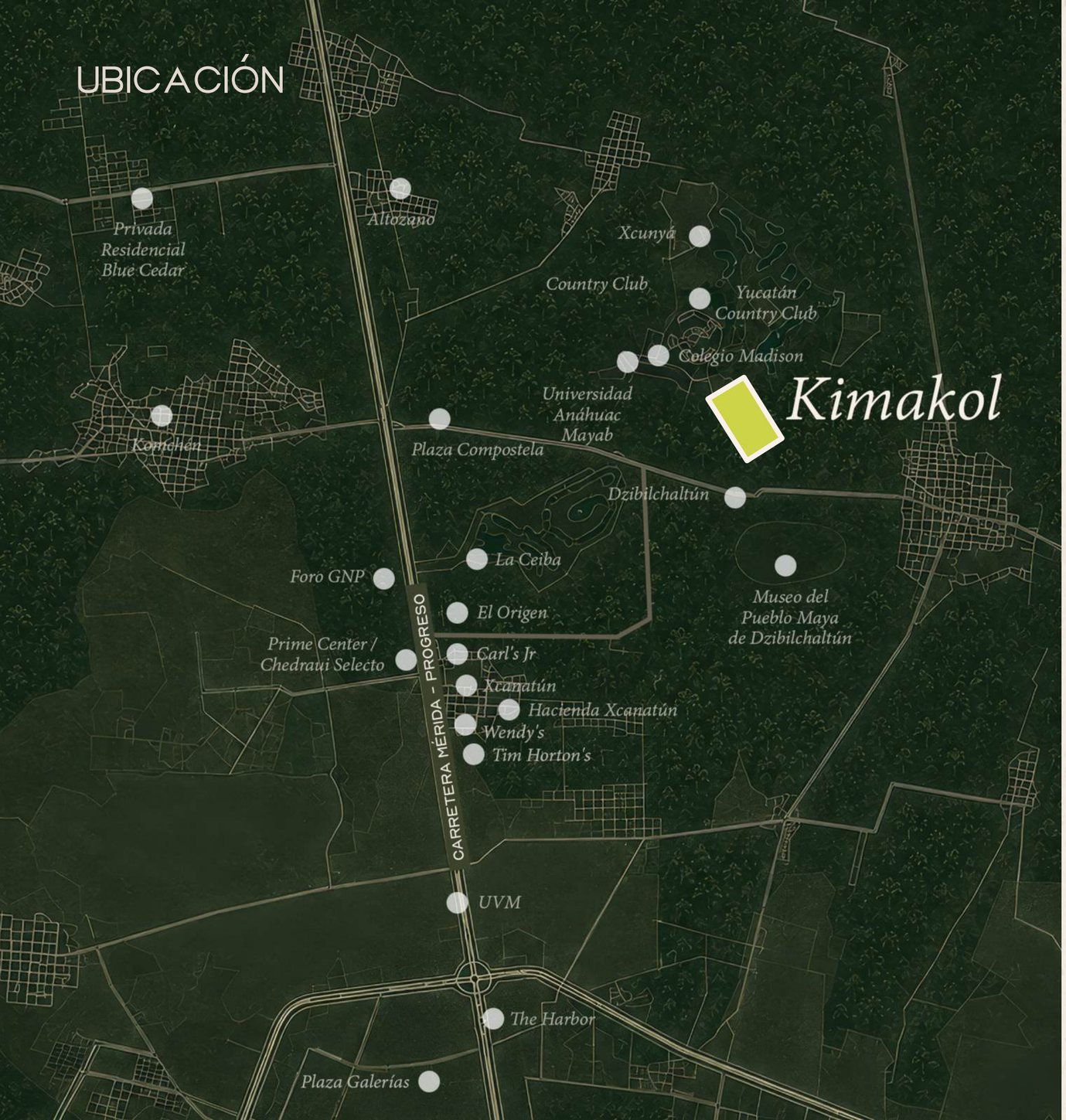
Kimakol

RESIDENCE

Kimakol

Un lugar para vivir en armonía

RESIDENCE



Ubicación privilegiada
EN LA *zona country* DE MÉRIDA

- *A un costado del Yucatán Country Club*
- *A 1 km de la Universidad Anáhuac Mayab*
- *A 12 km de la ciudad*
- *A 24 km de la playa*

Kimakol se desarrolla en una de las zonas con mayor proyección y plusvalía del norte de Mérida, con cercanía a centros comerciales, centros educativos, restaurantes y servicios.

Kimakol
RESIDENCE

Kimakol

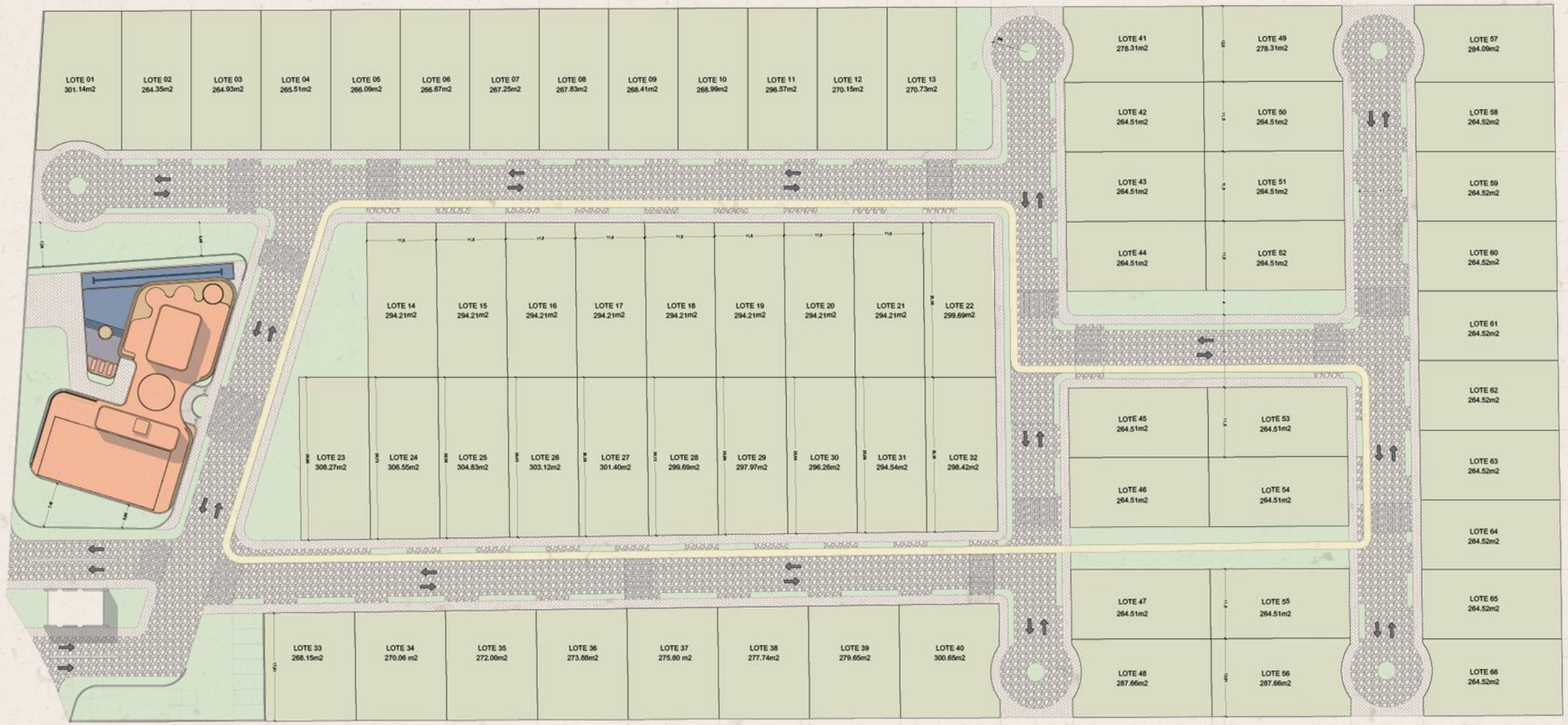
66 residencias exclusivas

Kimakol fue concebido para mantener un ambiente residencial donde la privacidad, la naturaleza y la convivencia convergen en equilibrio.



RESIDENCE

PLANO RESIDENCIAL



Casas *Amenidades*

Kimakol
RESIDENCE

Kimakol

AMENIDADES

RESIDENCE

AMENIDADES *y* SERVICIOS

AMENIDADES

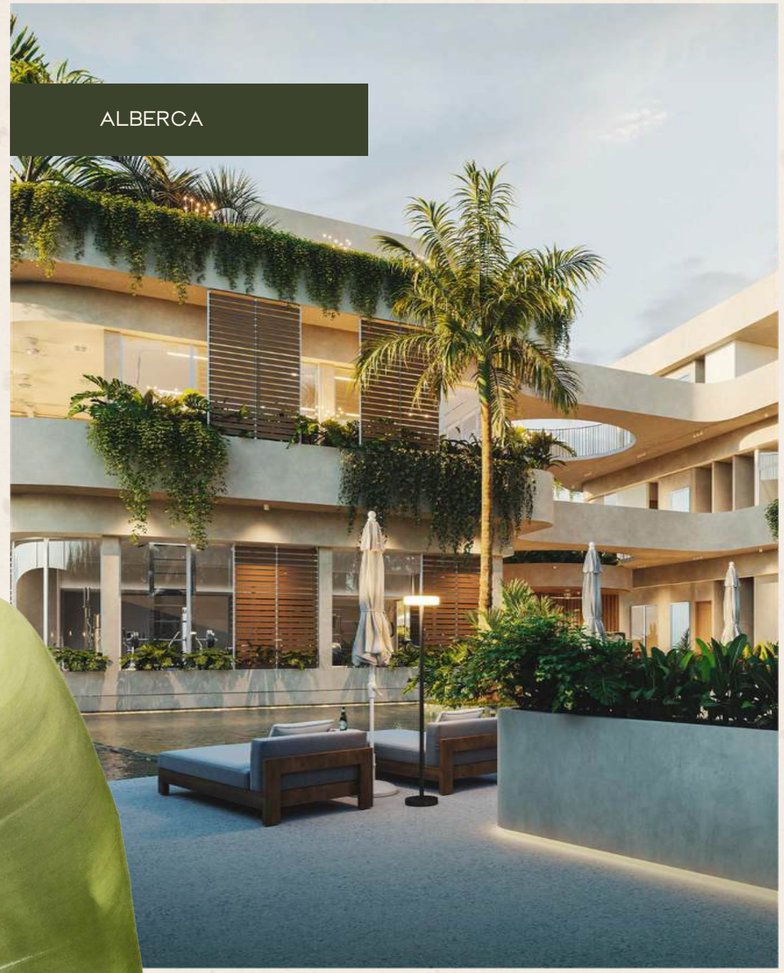
- COFFEE & JUICE BAR
- SALÓN SOCIAL DE USOS MÚLTIPLES
- LUDOTECA
- ALBERCA
- CANAL DE NADO
- SALÓN JUNIOR'S CLUB
- TERRAZA JUNIOR'S CLUB
- SALA DE CINE
- ÁREA DE CAMASTROS
- ELEVADOR
- SALÓN DE ADULTOS
- TERRAZA ADULTOS
- COWORK
- GIMNASIO
- VESTIDORES CON REGADERAS, LOCKERS Y VAPOR
- CANCHA DE PÁDEL
- PISTA DE JOGGING
- ROOFTOP
- PET PARK

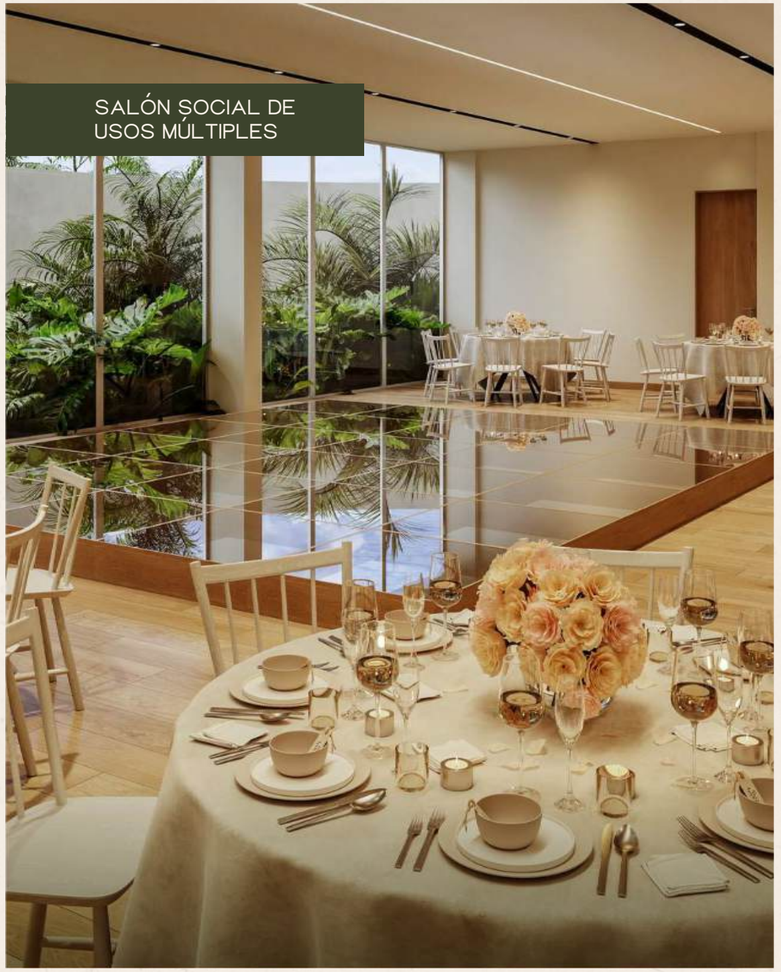
SERVICIOS

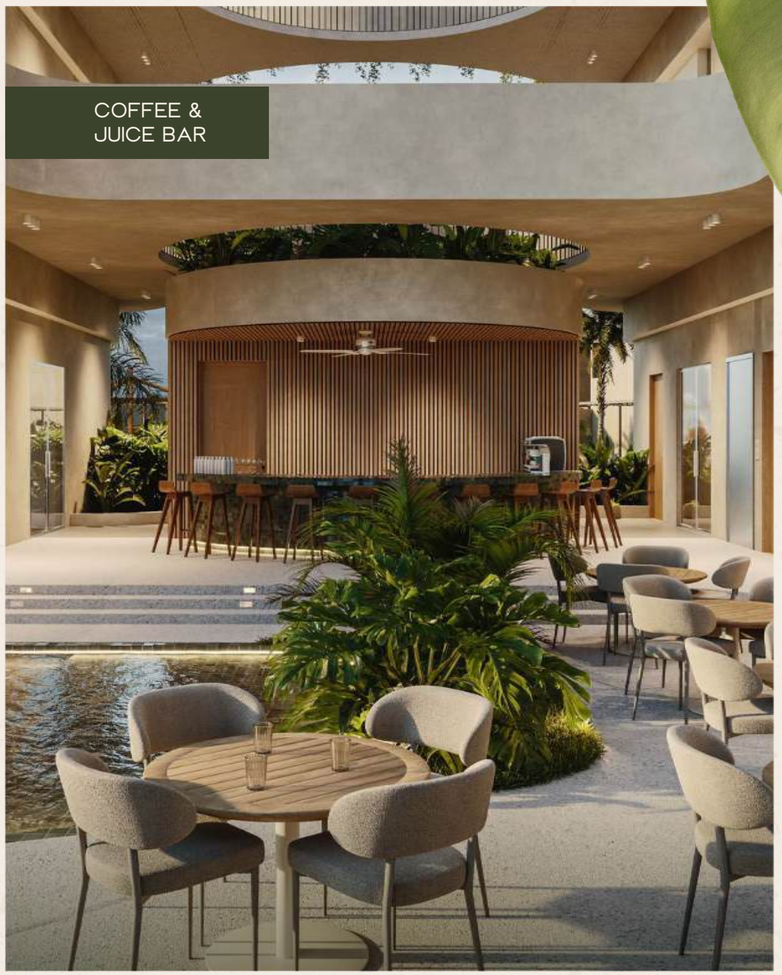
- WIFI EN ÁREAS COMUNES
- BARDA PERIMETRAL
- PLANTA POTABILIZADORA
- PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
- PLANTA DE EMERGENCIA
- MOTOR LOBBY
- CASETA DE VILIGANCIA 24/7 CON CIRCUITO CERRADO
- CALLES DE CONCRETO HIDRÁULICO
- BANQUETAS DE CONCRETO CON TALUD VEGETAL

Kimakol
RESIDENCE

AMENIDADES







*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.

Kimakol
RESIDENCE

AMENIDADES



SALÓN DE ADULTOS


SALA DE CINE


LUDOTECA



COWORK

*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.

Kimakol
RESIDENCE

AMENIDADES


GIMNASIO



SALÓN JUNIOR'S CLUB


ROOFTOP


CANCHA DE PÁDEL

*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.

Kimakol
RESIDENCE

Kimakol

MODELOS DE *vivienda*

RESIDENCE

MODELO *194*

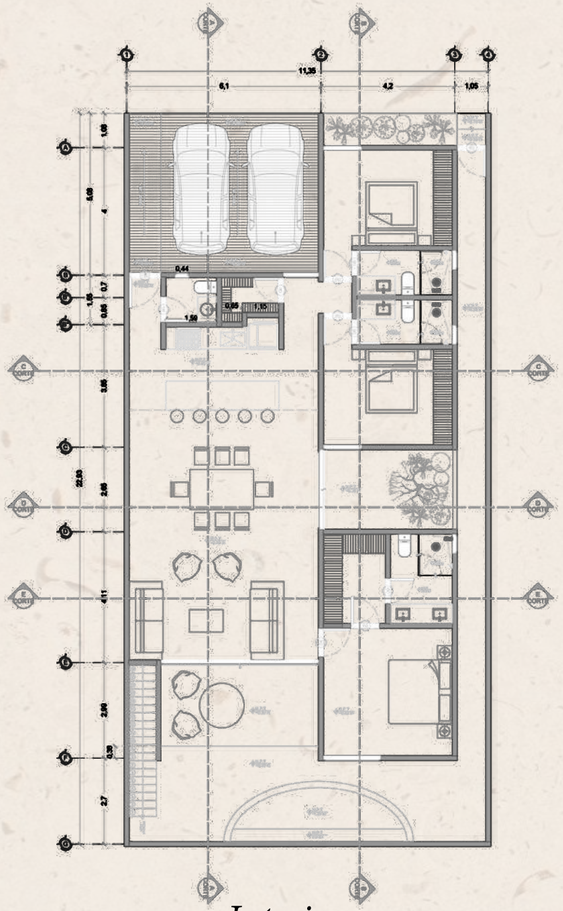


*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.

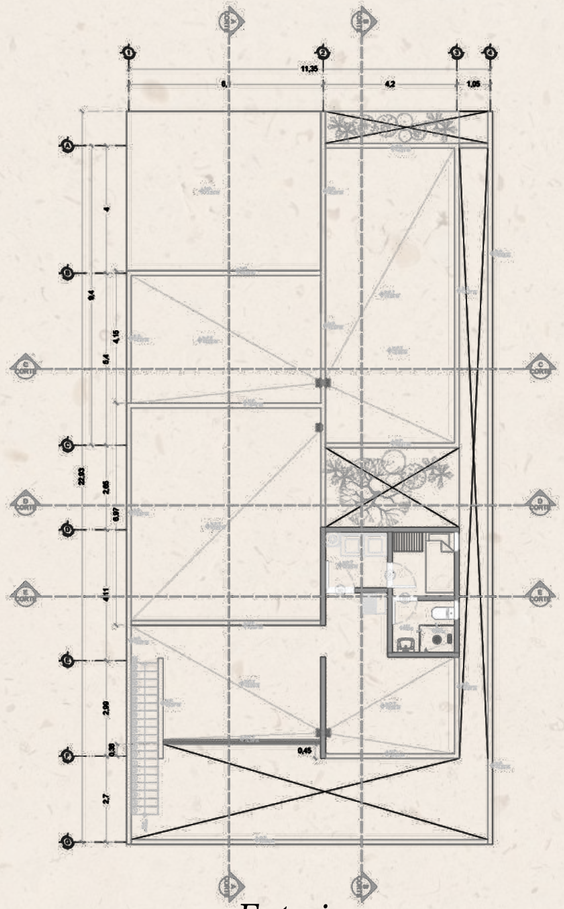
Kimakol
RESIDENCE

MODELO *194*

CONSTRUCCIÓN: *194.17 m² habitables* | *1* PLANTA



Interior



Exterior

INTERIOR

- *Acceso con recibidor*
- *Cocina equipada abierta*
- *Sala-comedor*
- *Medio baño de visitas*
- *Recámara principal con clóset-vestidor y baño completo*
- *2 recámaras secundarias con clóset y baño completo*
- *Jardín interior*

EXTERIOR

- *Terraza conectada con sala interior*
- *Alberca*
- *Jardín*
- *Cuarto de servicio con baño completo*
- *Área de lavadora y secadora*
- *Área de secado*
- *Estacionamiento para 2 vehículos*

Kimakol
RESIDENCE

MODELO *194*









*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.

Kimakol
RESIDENCE

MODELO *209*

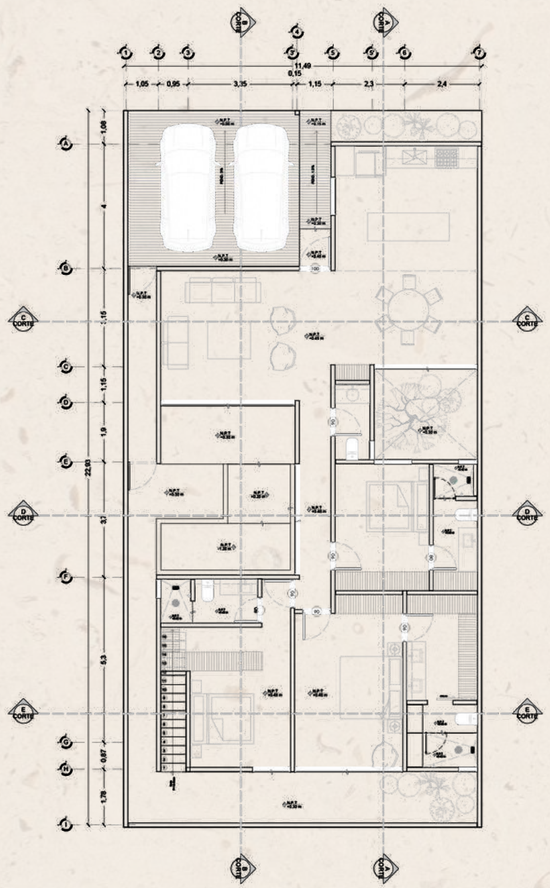


*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.

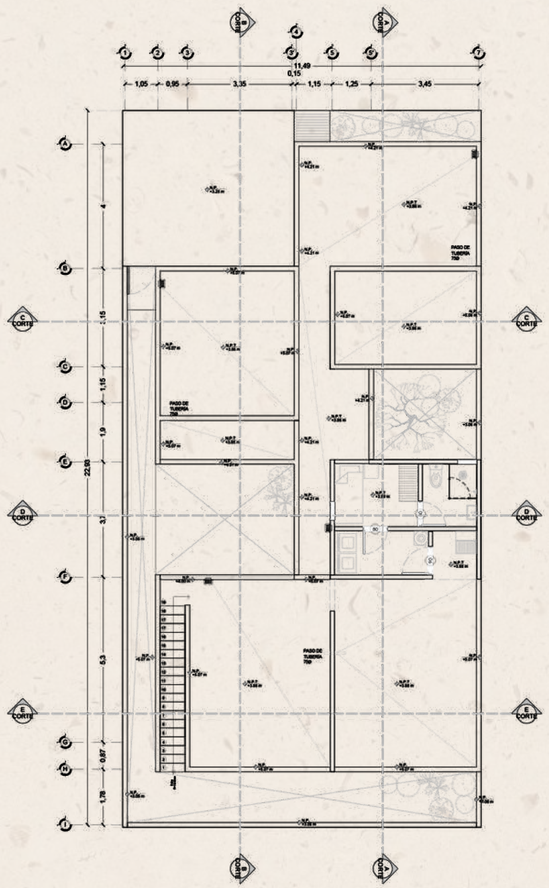
Kimakol
RESIDENCE

MODELO *209*

CONSTRUCCIÓN: *209.49 m² habitables* | 1 PLANTA



Interior



Exterior

INTERIOR

- *Acceso con recibidor*
- *Cocina equipada abierta*
- *Comedor*
- *Sala*
- *Medio baño de visitas*
- *Recámara principal con clóset-vestidor y baño completo*
- *2 recámaras secundarias con clóset y baño completo*
- *Jardín interior*

EXTERIOR

- *Terraza conectada con sala interior*
- *Alberca con área de camastros*
- *Jardín*
- *Cuarto de servicio con baño completo*
- *Área de lavadora y secadora*
- *Área de secado*
- *Estacionamiento para 2 vehículos*

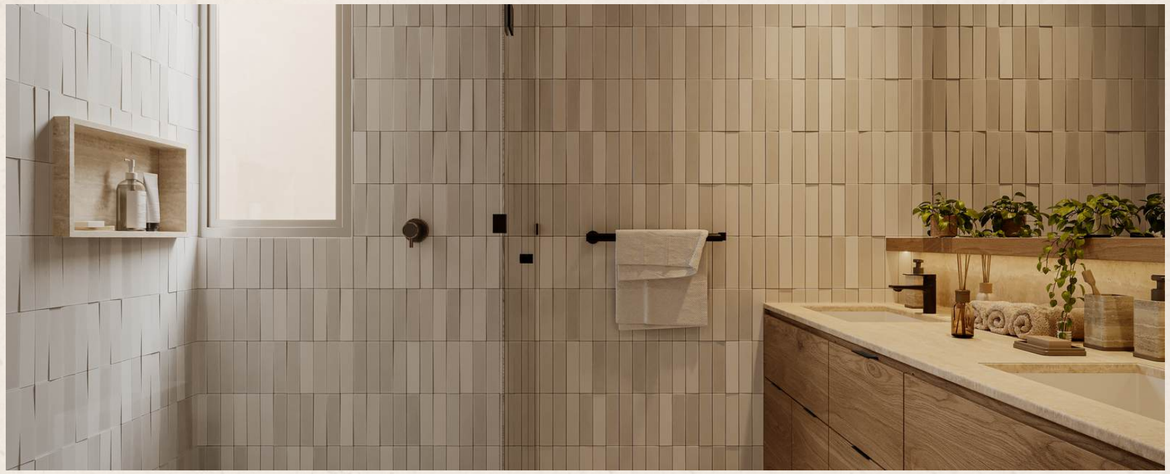
Kimakol
RESIDENCE

MODELO *209*





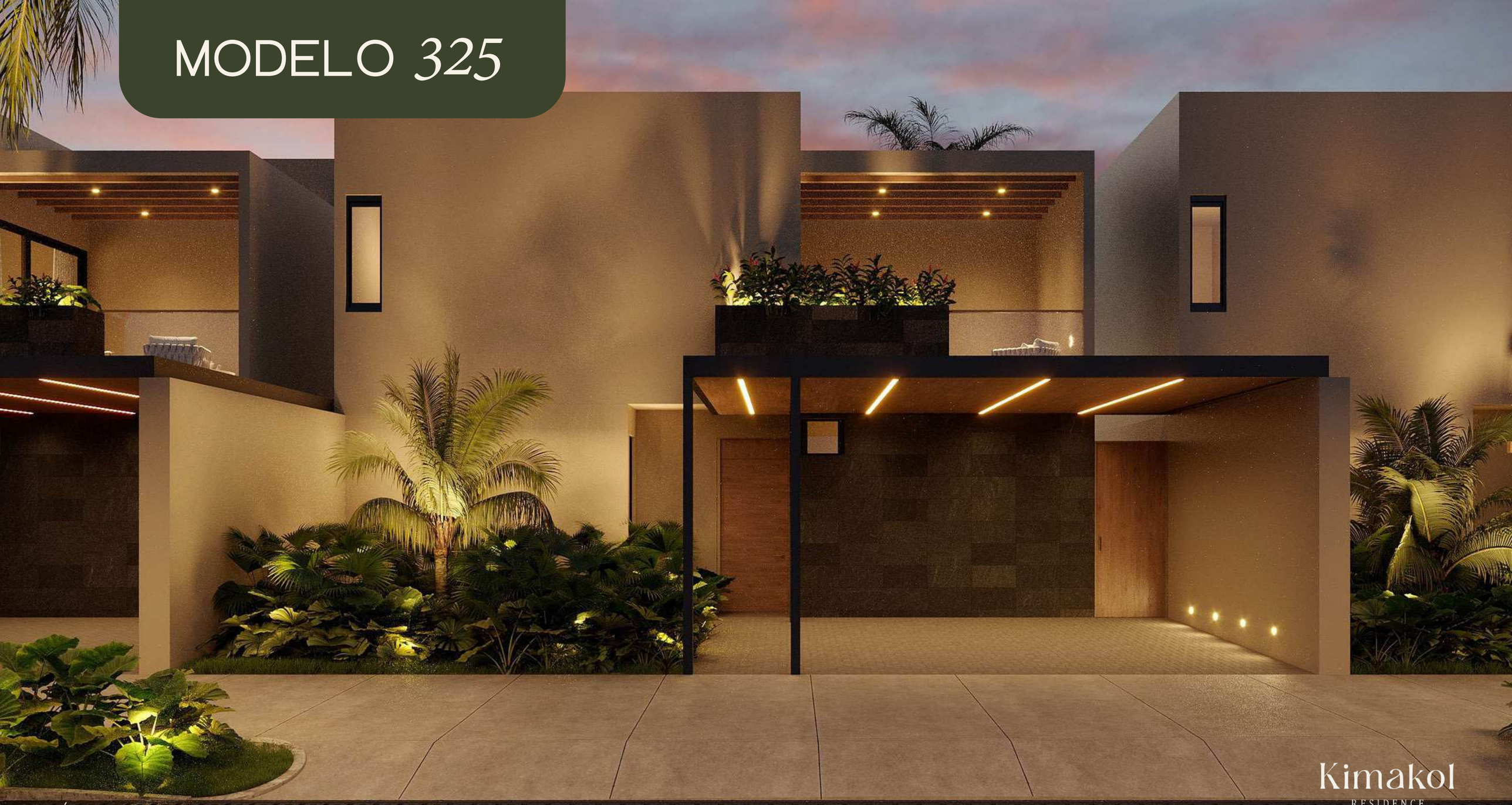




*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.

Kimakol
RESIDENCE

MODELO *325*

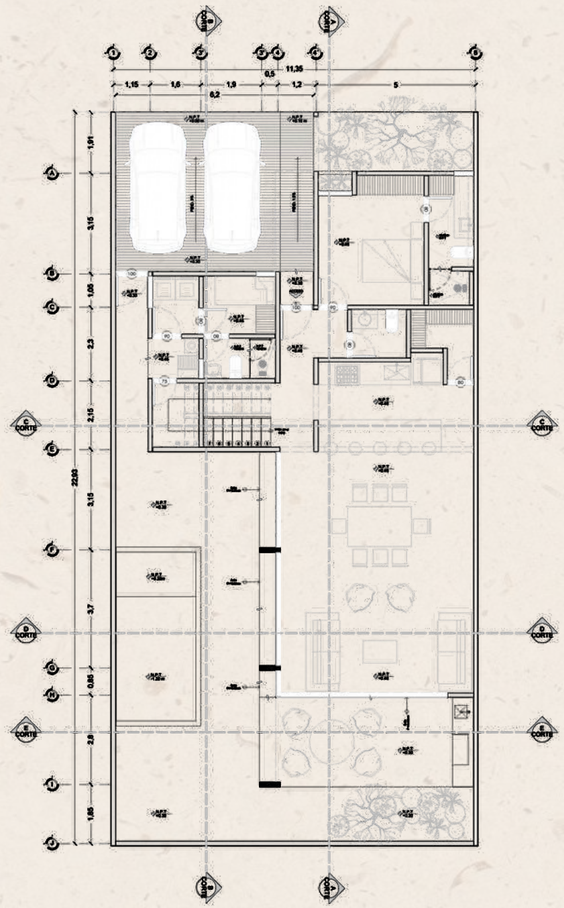


*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.

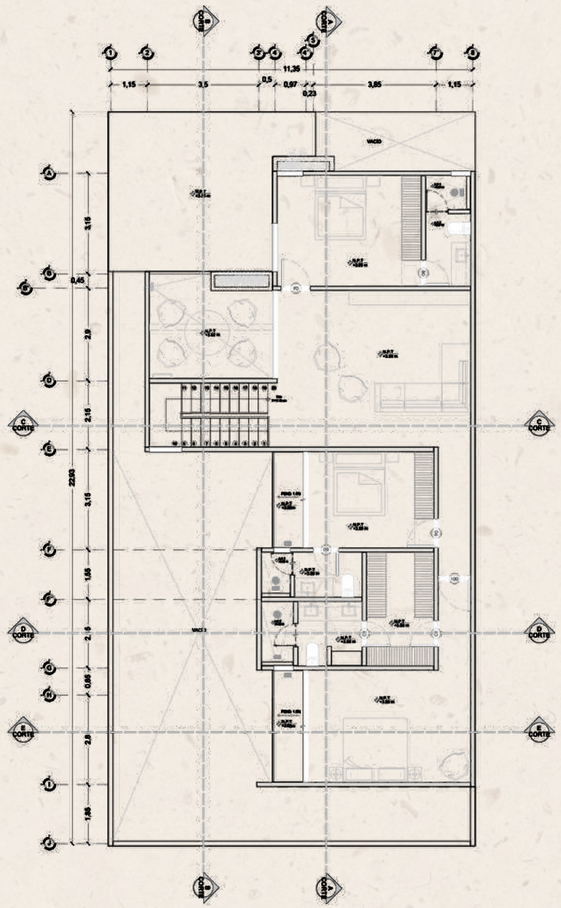
Kimakol
RESIDENCE

MODELO *325*

CONSTRUCCIÓN: *325.15 m² habitables* | 2 PLANTAS



Planta baja



Planta alta

PLANTA BAJA

- *Acceso con recibidor*
- *Cocina equipada abierta*
- *Sala-comedor con vista al jardín*
- *Medio baño de visitas*
- *Recámara de visitas con clóset y baño completo*

PLANTA ALTA

- *Recámara principal con clóset-vestidor y baño completo*
- *2 recámaras secundarias con clóset y baño completo*
- *Pasillo de circulación con domo*
- *Estancia de T.V.*

EXTERIOR

- *Terraza conectada con sala interior*
- *Alberca*
- *Jardín amplio*
- *Cuarto de servicio con baño completo*
- *Área de lavadora y secadora*
- *Estacionamiento para 2 vehículos*

Kimakol
RESIDENCE

MODELO *325*









*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.

Kimakol
RESIDENCE

MODELO *253*

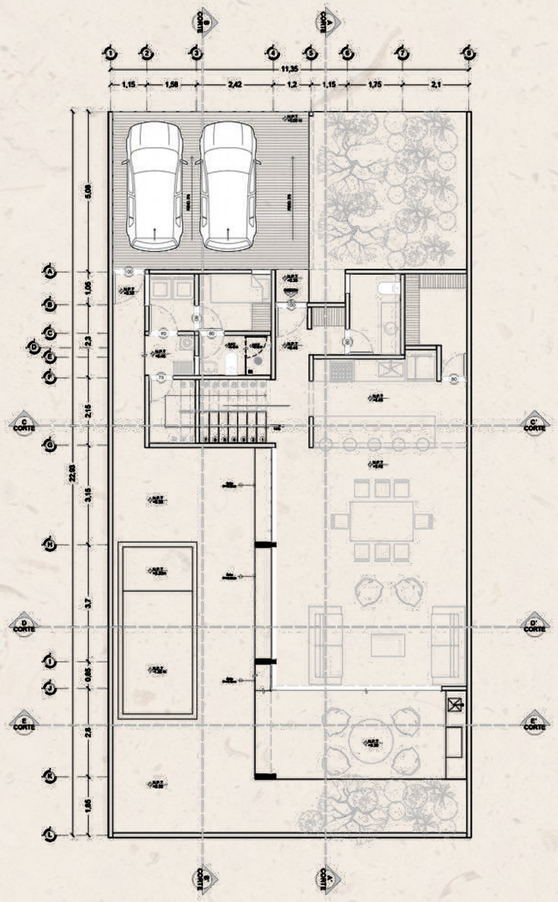


*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.

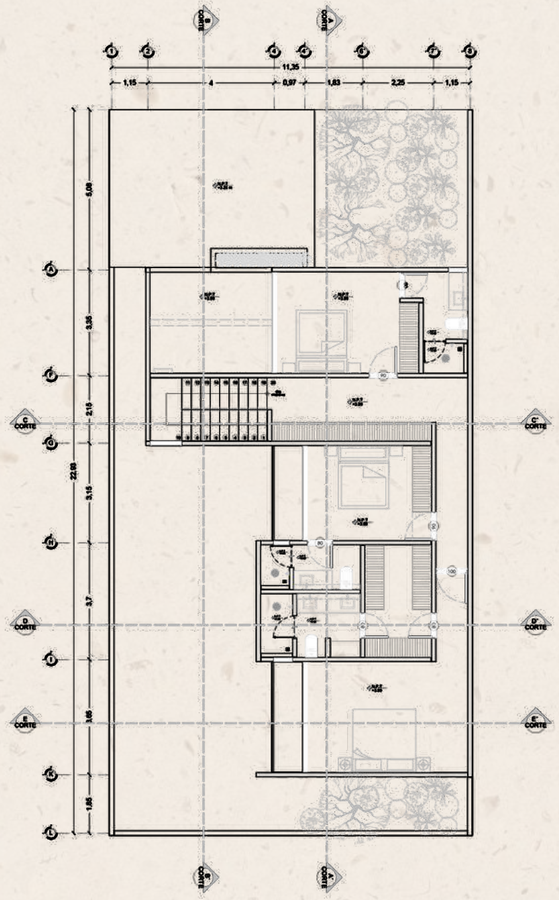
Kimakol
RESIDENCE

MODELO *253*

CONSTRUCCIÓN: *253.64 m² habitables* | 2 PLANTAS



Planta baja



Planta alta

PLANTA BAJA

- *Acceso con recibidor*
- *Cocina equipada abierta*
- *Sala-comedor con vista al jardín*
- *Medio baño de visitas*

PLANTA ALTA

- *Recámara principal con clóset-vestidor y baño completo*
- *2 recámaras secundarias con clóset y baño completo*
- *Pasillo de circulación con domo*
- *Estancia de T.V.*

EXTERIOR

- *Terraza conectada con sala interior*
- *Alberca*
- *Jardín amplio*
- *Cuarto de servicio con baño completo*
- *Área de lavadora y secadora*
- *Estacionamiento para 2 vehículos*

Kimakol
RESIDENCE

MODELO *253*









*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.

Kimakol
RESIDENCE

EQUIPAMIENTO *y* ACABADOS

- *Puerta principal de madera tipo Olmo y cerradura electrónica*
- *Carpintería de MDF en walk-in clósets, clósets, baños y cocina*
- *Cocina con cubierta de granito, equipada con estufa, tarja con escurridor, llave de monomando y barra desayunador*
- *Accesorios de baño*
- *8 paneles solares con inversor*
- *Calentador de gas para agua*
- *Jardín con pasto*
- *Clósets secundarios con puertas abatibles*
- *Canceles fijos y corredizos negros o grises*
- *Canceles templados en baños*
- *Alberca con acabado epóxico o veneciano*
- *Iluminación tipo LED*
- *Acabados en interior y exterior*

Kimakol
RESIDENCE

Kimakol

RESIDENCE

COMERCIALZADO POR:

CONCEPTO®
MASTER BROKER